



A COMPANY OF **GROUPE SNEF**

<https://www.imsat.ro/jobs/tehnician-mentenanta-cladiri/>

Tehnician mentenanta cladiri

Candidatul ideal

- Experienta minim 5 ani pe o pozitie similara, de activitate in mentenanta cladiri
- Autorizatie ANRE – cerinta obligatorie
- Permis conducere cat B – constituie avantaj
- Capacitate normală de adaptare la condițiile de muncă.
- Buna capacitate de comunicare.
- Seriozitate si dinamism
- Persoana organizata
- Fara cazier

Descrierea jobului

Pozitia este in Bucuresti si raporteaza responsabilului de mentenanta BRD.

Responsabilitati:

- Contribuie la dezvoltarea si strategia business-ului de efectuare mentenantei cladiri birou
- Participa la colectarea si prelucrarea datelor referitoare la execuția proiectelor in lucru
- Elaborarea unui calendar specific de operatii de mentenanta preventiva care prin interventii sistematice efectuate la intervale regulate in conformitate cu specificatiile producatorului din cartile tehnice ale instalatiilor sa acopere intreg ansamblul de activitati tehnico-organizatorice care au ca scop mentinerea echipamentelor/sistemelor/instalatiilor in stare de buna functionare
- Implementarea unui sistem de mentenanta preventiva cu aspecte de mentenanta sistemica, previzionara si conditionala specifica proiectului cladirii de birouri BRD-TPV, cu accent pe mentinerea parametrilor de confort din documentele de autorizare a functionarii BRD-TPV
- Urmarirea parametrilor de uzura ai elementelor cheie/vitale ale instalatiilor BRD-TPV, de pilda piese in miscare, cu ajutorul unor instrumente specifice (de exemplu microfoane, traductoare de vibratii, ...) pe baza carora interventii de mentenanta corectiva (gen reparatii prin inlocuire) sa fie realizate conditionat de acordul beneficiarului, inainte de manifestarea efectiva a defectului care ar scoate din exploatare instalatiile/sistemele/echipamentele cladirii
- Controleaza, verifica si semneaza documentatia finala de modificare a proiectului initial al BRD-TPV si/sau a documentatiei de autorizare a functionarii cladirii
- Elaboreaza specificatii tehnice si fise tehnice pentru includerea in cererile de oferta pregatite de Departamentul Oferte/Contracte
- Elaboreaza anexele tehnice pentru a fi incluse în ofertele/contractele transmise Clientului
- Face analizele tehnice comparative ale ofertelor diversilor furnizori

Compania angajatoare

IMSAT | Groupe SNEF

Data anunțului

15/10/2021

- Creeaza proceduri de lucru de mentenanta corectiva prin care urmareste suprimarea defectiunilor prin depanare rapida care permit restabilirea/recuperarea capacitatii de functionare a sistemelor aflate in exploatare prin mentenanta paleativa in caz de defectari usoare accidentale (de pilda procedura de reset) si mentenanta curativa in caz de avarii simple
- Monitorizeaza si supravegheaza desfasurarea lucrarilor atribuite si rezultatele obtinute in urma lor
- Elaboreaza si verifica dimensionarea unui calendar de mentenanta previzionara care sa subordoneze programul de reparatii capitale sau de inlocuire a echipamentelor, functie de rezultatul analizei de evolutie in timp a bunului alat in intretinere, astfel incat pe baza evolutiei reale a degradarii cauzate de uzura fizica sa se permita justificat intarzierea planificata a interventiilor de mentenanta conditionale care sunt costisitoare pentru beneficiar
- Raspunde de conformitatea cu legislatia de proiectare, normativele si standardele de operare inclusiv folosirea solutiilor tipice din proiectele anterioare la care a luat parte
- Sustine seful de proiect în legatura cu subcontractorii pentru proiectele specifice pentru a asigura conformitatea cu standardele de proiectare si cerintele proiectului
- Raspunde pentru adaptarea în proiect a necesitatilor specifice ale Clientului
- Mentinerea mentanabilitatii instalatiilor care fac obiectul contractului, adica a capacitati/aptitudinii echipamentelor de a fi supravegheate de BMS si nu numai in exploatare, intretinere preventiva si in timpul reparatiilor in vederea cresterii duratei de functionare si reducerea timpului de defect
- Asigura asistenta tehnica/supervizarea în atelierele din BRD-TPV
- Împartasesc cunostintele personale si asigura transferul permanent al acestora catre echipa pe care o coordoneaza
- Antrenează echipele de executie pe perioada desfășurării lucrărilor repartizate si le acorda sprijin in vederea transferului de know-how si dezvoltarii abilitatilor lor tehnice
- Urmareste implementarea schimbarilor in exploatarea cladirii BRD-TPV decise de beneficiar
- Asigura optimizarea mentenantei corective prin imbunatatirea nivelului de instruire a subordonatilor si/sau subordonatilor din echipa pentru o refacere cat mai rapida a diagnosticarii, depanarii si repunere in functiune in caz de necesitate provocate de
- Asigura asistenta tehnica la montaj pentru lucrarile suplimentare solicitate de beneficiar
- Isi actualizeaza permanent cunostintele, tinandu-se la curent cu noile dezvoltari în domeniul specific de activitate
- Prevenirea dereglarilor in functionarea echipamentelor aflate in contractul de mentenanta astfel incat sa se reduca pierderile de fluide, combustibil si energie in exploatarea instalatiilor din BRD-TPV prin activitati de control si verificari efectuate conform cartilor tehnice ale echipamentelor
- Îndeplineste diverse sarcini care tin de misiunea postului si / sau sunt necesare / solicitate de managerul de pe nivel superior pentru nevoile departamentului / diviziei

Oferta (bonusuri, beneficii)

Beneficii:

Salariu atractiv, bonuri de masa, prime de Paste si Craciun, asigurare de risc si accidente, servicii medicale la o clinica privata.

Numai candidatii selectati vor fi contactati